






## Location Maison - MARBAIX (HAINAUT.) (no. 998/2939)



-  875€
-  6120 MARBAIX (HAINAUT.)
-  141m<sup>2</sup>
-  70m<sup>2</sup>
-  2ch.

<b>Ville</b>	MARBAIX (HAINAUT.)
<b>Code postal</b>	6120
<b>Superficie habitable</b>	141
<b>Superficie du terrain</b>	70
<b>Peb sign</b>	D
<b>Nombre de chambres</b>	2
<b>Type de bien</b>	Maison
<b>Jardin</b>	Non

Marbaix la Tour (Ham sur Heure) Cette maison et/ou appartement duplex comprend 141 m<sup>2</sup> habitables en 3 niveaux, cave et coin terrasse ou parking mais côté rue. L'ensemble des rénovations sont récentes, isolation soignée CPE D 279 kWh/an Cuisine full-équipée, luminaires, barres à tentures fournis, chauffage central mazout Viessmann, châssis DV, alarme, charme et authenticité préservés... Offres à partir de 850 euros - Loyer souhaité : 940 euros/mois. charges 20 euros/mois (ramonage et entretien chaudière) Libre d'occupation au 1er octobre. Plus d'informations et visite virtuelle disponible sur [www.burima.be](http://www.burima.be) Sous-sol : une cave avec chaudière mazout VIESSMANN, citerne 1250 L (remplissage par soupirail), frigidaire, congélateur trois tiroirs. Rez (± 50 m<sup>2</sup>) : hall, séjour (tél, TVD), cuisine équipée (Meubles bas et hauts, cuisinière, frigidaire, lave vaisselle), vestiaire, WC avec lave mains. 1er étage (± 46 m<sup>2</sup>) : hall d'étage, chambre double avec coin bureau ou salon jeux (prises téléphone et télédistribution VOO), SDB (baignoire-douche, console double lavabo, WC, (branchements pour machine à laver et sèche-linge possible) 2ième étage (± 40m<sup>2</sup>) : vaste chambre double sous combles, Velux avec store occultant (prise télédistribution VOO) Divers : l'espace en devanture peut être utilisé en terrasse et ou parking, rez carrelé et parquet bois massif aux étages, les éclairages sont placés pour l'ensemble de l'habitation, les barres à tenture et ou cantonnières sont placés, le chauffage central mazout VIESSMANN est individuel, thermostat portatif, les châssis oscillo-battants DV, système d'alarme à télécommande, citerne d'eau de pluie avec pompe manuelle, électricité conforme, charges prévoir pour l'entretien de la chaudière ainsi que le ramonage 20 euros/mois, état des lieux d'entrée : prévoir une quote-part de 285 euros HTVA.