

Location Appartement - MONT-SUR-MARCHIENNE (no. 1732)



 745€

 6032 MONT-SUR-MARCHIENNE

 75m²

 m²

 1ch.

Ville	MONT-SUR-MARCHIENNE
Code postal	6032
Superficie habitable	75
Peb sign	B
Nombre de chambres	1
Type de bien	Appartement
Jardin	Non

Appartement 2022 : (75 m² PEB B 104 kWh/m²/an) Une chambre, living avec cuisine équipée, salle de bains, WC et avec un emplacement de parking couvert et privatif dans un immeuble de standing. Faire offre à partir de 745 euros - Loyer souhaité : 825 euros Plus d'informations et visite virtuelle en ligne sur www.burima.be Au rez de chaussée d'une résidence de standing 2022 (PMR OK), Centre de Mont-Sur-Marchienne proche de toutes commodités et des axes rapides. Composition : (±75 m² surface PEB - soit 58 m² nets) L'appartement se compose d'un vaste hall, d'une chambre, d'un W.C. séparé avec lave-mains, d'un spacieux living 32 m² avec cuisine ouverte équipée (Four, taque, hotte, frigo avec petite congélateur), d'une chambre de ± 12 m², d'une salle de douche. En sous-sol accessible par ascenseur un emplacement de parking privatif. Divers : Charge de copropriété 50 euros/mois (entretien des communs, électricité commune, nettoyage, ascenseur), parking privé couvert avec porte sectionnelle électrique, local poubelles commun. Luminaires et stores font partie de la location. Installation électrique conforme, prévoir à charge du locataire un entretien tous les deux ans pour la chaudière gaz individuelle, VMC simple flux de marque RENSON à faire entretenir tous les deux ans par un professionnel reconnu. CPEB : Classe B - 104 kWh/m².an, prévoir quote-part locataire de l'état des lieux d'entrée 252 euros TVAC