

Location Appartement - UCCLE (no. 1593)



-  1 325€
-  1180 UCCLE
-  90m²
-  m²
-  2ch.

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Ville | UCCLE |
| Code postal | 1180 |
| Superficie habitable | 90 |
| Peb sign | A |
| Nombre de chambres | 2 |
| Type de bien | Appartement |
| Jardin | Non |

A partir de début avril 2025 à louer appartement neuf et passif 2021 de 90 m² habitables, comprenant hall, living avec cuisine USA full équipée, buanderie, salle de bains, WC, 2 chambres (9.2 et 16.3 m²) balcon, ascenseur cave et emplacement de parking sécurisé inclus. Proche de toutes commodités (UCCLE Calvoet). Faire offre à partir de 1.325 euros, prix souhaité : 1.395 euros (hors charges de copropriété 100 euros) visite virtuelle et plus d'informations sur site www.burima.be ou au 02/652.45.94 UCCLE - Superbe appartement dans un environnement boisé et préservé. L'appartement procure un sentiment de sérénité qui est amplifié grâce à des rues sans issue et une mobilité douce. Une situation idéale à proximité immédiate de toutes les facilités urbaines. (Bus, magasins, restos, gare de Calevoet, écoles...) Entourée d'espaces verts, face à la réserve naturelle du Keyenbempt, celui-ci offre des vues dégagées sur la verdure. Il allie un intérieur moderne et répond aux normes énergétiques et acoustiques drastiques. L'intérieur bénéficie de finitions de qualité haut de gamme. Ne ratez pas de possibilité de venir vivre dans ce domaine privilégié. Visitez le sans plus tarder ! Il se compose comme suit : Cuisine ouverte sur un living de 23 m², avec équipement de luxe (four à micro onde, lave-vaisselle, frigo avec compartiment congélateur, hotte, taque à induction), le tout de marque MIELE. Du parquet, dans les deux chambres et le living et pour les autres pièces du carrelage dans la salle de bains, la toilette et la cuisine de même que la buanderie. Toilette séparée. Du triple vitrage dans tout l'appartement, vidéophone, VMC double flux, chaudière individuelle gaz de ville à condensation, cave, emplacement de parking sécurisé, porte sectionnelle à télécommande. charges mensuelles de copropriété à définir. UCCLE - Superbe appartement passif dans un environnement boisé et préservé. L'endroit procure un sentiment de sérénité qui est amplifié grâce à la rue sans issue et une mobilité douce. Une situation idéale à proximité immédiate de toutes les facilités urbaines. (Bus, magasins, restaurants, gare de Calevoet, écoles...) Entourée d'espaces verts la résidence COSMOS fait face à la réserve naturelle du Keyenbempt, l'appartement offre des vues dégagées sur la verdure. Il allie un intérieur moderne et répond aux normes énergétiques et acoustiques drastiques (PEB-EPC A- 36,86 kWh/an. L'

intérieur bénéficie de finitions de qualité haut de gamme parquet massif et ou carrelages de taille généreuse selon les pièces. Ne ratez pas de possibilité de venir vivre dans ce domaine privilégié. Visitez sans plus tarder ! Il se compose comme suit : hall commun, ascenseur, hall d'entrée, cuisine full équipée, avec équipement de luxe (four à micro-ondes, lave-vaisselle, frigo avec compartiment congélateur, hotte, taque à induction), le tout de marque MIELE, ouverte sur un living de 23 m², deux chambres (9 et 16.3m²) et le living, la salle de bains, la buanderie, la toilette est séparée. En sous-sol la cave numéro 6, un emplacement de parking privatif numéro 6 accessible par porte sectionnelle télécommandée. Équipement : l'ensemble des éclairages fait partie de la location, châssis triple vitrage, vidéophone, ventilation mécanique à double flux double flux, chaudière individuelle gaz de ville à condensation, porte sectionnelle à télécommande pour l'accès au parkings en sous-sol. A savoir : Les charges de copropriété comprennent : l'entretien des abords et zones vertes, le nettoyage des parties communes, l'entretien de l'ascenseur, l'électricité des parties communes, la quote part syndic. Entretien à prévoir par le locataire : de manière triennale l'entretien de la chaudière gaz à condensation, la VMC, le nettoyage et ou le remplacement des filtres de la VMC.