

## Vente Appartement - Alicante (no. 14-4144/1862-7713)


 99 000€

 Orihuela Costa

 52m<sup>2</sup>
 m<sup>2</sup>
 2ch.

<b>Ville</b>	Orihuela Costa
<b>Superficie habitable</b>	52
<b>Nombre de chambres</b>	2
<b>Type de bien</b>	Appartement
<b>Jardin</b>	Non
<b>Salles d'eau</b>	1

Este apartamento de 2 habitaciones y 1 baño ofrece mucho confort, cercanía a los principales lugares de interés y privacidad. Ideal para quienes buscan disfrutar de la playa (a 353m). La ubicación central en Playa Flamenca de este apartamento permite acceder a los principales lugares de interés: como el CC Zenia Boulevard (5 min); Supermercado Mercadona (3 min); bares, locales y restaurantes, como el Concierto, Banana Tree II, entre otros; cajeros, y como no las calas de Playa Flamenca (a 353 m). También merece una visita el conocido mercado de Playa Flamenca (Orihuela Costa) que tiene lugar siempre los sábados, y mezclarse en la diversidad de nacionalidades (suecos, ingleses, alemanes, españoles, belgas, entre otros) que enriquece nuestra costa. El Centro Deportivo Municipal (CDM) se encuentra cerca, con multitud de programas para actividad física: tenis, fútbol, pádel, natación, aerobio, entre otras. La vivienda se encuentra situada en las cercanías de Villamartín, zona famosa por sus 3 campos de golf: el de Las Ramblas, el de Campoamor y el campo de Golf de Villamartín. Además de que tiene muy fácil acceso a la salida de la autopista AP 7, con conexión directa con los aeropuertos de Alicante (ca. 40 Km) y Murcia (ca. 40 Km). La vivienda fue reformada en 2017 y cuenta con una chimenea funcional que da un ambiente muy agradable al salón. El residencial es tranquilo y ofrece una zona de aparcamiento cerrada y un acceso directo a la playa a pie. La tranquilidad y seguridad del vecindario es debido al buen ambiente que hay entre los vecinos que viven todo el año: esta zona de baja densidad consta de pocos bloques de viviendas de planta baja y alta. El balcón da a un pinar y desde él se ve el mar. Extras destacables: urbanización cerrada y segura, parking (comunitario), contraventanas de aluminio (mallorquina), aire acondicionado (frio y calor), armario empotrado, muy luminoso, luz, satélite, t.v., terraza con cierre de seguridad en aluminio, todo exterior, arboles, autobuses, centros comerciales, colegios, costa, golf.

CASTELLANO€Propiedad ideal para quien busca disfrutar de la tranquilidad de Orihuela costa, donde prima el prestigio, la seguridad y el buen clima durante todo el año.€Orihuela costa es un área de especial interés para quien busca disfrutar e algunas de las mejores playa de la costa blanca y el golf, ya que estamos rodeados por seis campos de golf (C.Golf Villamartin, C.Golf Las Ramblas, C.Golf Campoamor, C. Golf de Entre Naranjos, C. Golf La Finca Golf [amp;]amp; C. Golf Lo Romero ).€Además, si es un amante del shopping y las nuevas tendencias, podrá disfrutar de un día muy agradable paseando por nuestro famoso centro comercial La Zenia Boulevard.€Como punto imprescindible para todos los residentes y turistas de Orihuela Costa y Torre Vieja, podemos presumir de tener uno de los servicios de salud más prestigiosos de la comunidad valenciana, tanto el hospital de Torre Vieja como el hospital Quiron (de gestión privada) están muy cercanos.€También merece la pena normar como punto de interés los mercadillos locales, donde podrá pasear y comprar productos típicos de la zona y encontrar verdaderas gangas que no le defraudaran. Los jueves en Dehesa de Campoamor (Agua Marina), los viernes en Torre Vieja (Polígono Casa Grande) y los sábados en

*Playa Flamenca (Calle Nicolas de Bussi).€Por todo ello, estamos seguros que confiaran en apostar por nuestra zona como la zona elegida para su nueva inversión inmobiliaria .*