





Vente Appartement - JAMIOULX (no. 1869/62B)



-  110 000€
-  6120 JAMIOULX
-  68m²
-  1506m²
-  1ch.

Ville	JAMIOULX
Code postal	6120
Superficie habitable	68
Superficie du terrain	1506
Peb sign	C
Nombre de chambres	1
Type de bien	Appartement
Jardin	Oui

Jamioulx - Au premier étage : appartement une chambre à vendre, actuellement loué à 500 euros/mois, hall, living avec terrasse, cuisine équipée de mobilier et cuisinière, chambre double, WC, salle de douche, garage + parking privé, jardin copropriété. plus d'informations et visite virtuelle sur www.burima.be Prévoir en sus du prix d'achat quote part acte de base 500 euros HTVA et plan du géomètre 780 euros HTVA Offres à partir de 110.000 prix de vente immédiat 122.500 euros. Pour le N°62 B SEM (surface extramuros 68 m² PEB) loyer base 1er mai 2024 donc actuel de 500 euros/mois : Immeuble de gauche, l'entrée en façade avant donne accès à un hall commun. Il permet l'accès à l'étage N+1, un hall d'entrée privatif desservant un séjour avec cuisine équipée basique (meubles bas et hauts, cuisinière, hotte), une chambre et une salle de douche avec toilette, loué avec garage individuel. Divers : l'appartement est pourvu d'une chaudière gaz individuelle, de châssis en PVC double vitrage, l'installation électrique est non-conforme au stade, PEB C (174kWh/m².an), garage et parking extérieur sur la propriété, jardin et cour de circulation commune, RC non encore fixé car précadastration en cours, 140/millièmes de quote part au sein de la copropriété. Copropriété : frais mensuels à prévoir 89 euros/mois pour l'eau privative, l'entretien parties communes extérieures et assurance incendie. Important : Pour ce lot prévoir frais de raccordement pour compteur individuel de la SWDE si souhaité (actuellement compteur de passage). Plus d'informations et visite virtuelle sur notre site internet www.burima.be