






Vente Appartement - MOLENBEEK-SAINT-JEAN (no. 1942)



-  297 000€
-  1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN
-  101m²
-  m²
-  3ch.

Ville	MOLENBEEK-SAINT-JEAN
Code postal	1080
Superficie habitable	101
Peb sign	B
Nombre de chambres	3
Type de bien	Appartement
Jardin	Non

Vaste appartement 2019 passif PEB B - 3 chambres, Sdd, Sdb, 2 WC, idéal pour y vivre ou pour investissement : libre à l'acte, grande terrasse et superbes vues sur Bruxelles. Charges copropriété eau et chauffage inclus 150 euros/mois. Garage possible en location ou achat, Plus d'informations et visite virtuelle 360° disponible sur www.burima.be ou au 02/652.45.94 Offre actuelle à 297.000 euros, prix souhaité 320.000 euros. Projet EKLA (du nom de la bière brassée sur cet ancien site industriel par la brasserie Vandenheuvel à l'occasion de l'Expo 58 à Bruxelles). Ce projet immobilier varié et ambitieux, à deux pas de la gare de l'Ouest, développe une surface sol de 6628 m² pour 92 unités de logements sur 18 étages, construit en 2020 par BESIX (toujours sous garantie décennale). Au rez de chaussée magasin - supérette OKAY (Colruyt group), et fast food O'Tacos. Aux sous-sols une petite cave privative, deux parkings à vélo sécurisés, jouissance sans titre d'un parking moto, emplacement de parking possible (non inclus dans le prix ± 23.000 euros) Au 13 ième étage/18 l'appartement comprend derrière sa porte de sécurité, un hall d'entrée, une toilette avec lave-mains, une cuisine américaine full équipée (Taque XL induction, lave-vaisselle, frigidaire, hotte avec filtres à charbon, four), un vaste séjour lumineux donnant sur une grande terrasse ± 8m² avec une vue panoramique sur les plus beaux immeubles de Bruxelles, une salle de douche avec raccordements prévus pour machine à laver et sèche linge, toilette, une salle de bain (baignoire - console lavabo), trois chambres 10, 11.5 et 14 m² très lumineuses. Charges ± 150 euros/mois pour les communs (conciergerie, nettoyage, assurances, électricité + provision gaz à prévoir pour l'eau chaude et le chauffage). Répond aux dernières normes énergétiques. IDEAL pour un premier achat (pour y vivre ou pour investir avec bon rendement garanti !). Sous garantie décennale. Bon rendement potentiel garanti et très bon produit d'investissement ! Garage possible moyennant 22.000 euros HTVA ou location mensuelle 109 euros /mois. Divers : 100% carrelé, vidéophone, thermostat programmable, triples châssis alu (double vitrage) laqués usine à coupure thermique, Revenu cadastral de base : 1175 euros, RC indexé 2458 euros, précompte immobilier 2023 764.92 euros. PEB classe B - 81 Kwh/m²/an Électricité conforme attestation valable jusqu'au 10-09-2044