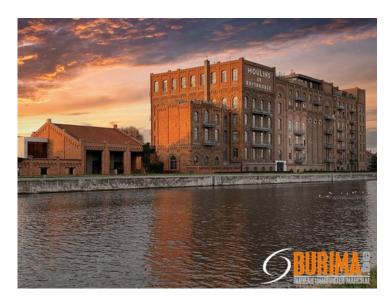


## Vente Appartement - RUISBROEK (no. 1936)



**ॐ** 355 000€

2 1601 RUISBROEK

140m<sup>2</sup>

2000m<sup>2</sup>

<sup>⁰0</sup> 2ch.

Ville	RUISBROEK
Code postal	1601
Superficie habitable	140
Superficie du terrain	2000
Peb sign	В
Nombre de chambres	2
Type de bien	Appartement
Jardin	Non

TROP TARD SOUS OPTION Superbe loft de plus 140 m² habitables nets (SIM) soit 160 m² bruts (SEM) à vendre au sein de la copropriété des Moulins de Ruisbroek aux portes de Bruxelles. Au 3ème étage sur 7, il est composé d'un hall d'entrée avec WC, un spacieux living de 46 m² avec cuisine américaine super-équipée (réfrigérateur, congélateur, four, lave-vaisselle, taque vitrocéramique, extracteur), un espace chambre de 32 m² divisible en deux chambres, un balcon, une salle de bain avec douche individuelle et coin buanderie, un espace bureau/dressing, une cave et un parking extérieur sécurisé. Chauffage central gaz condensation individuel, isolation sol spécifique, châssis oscillo battants aluminium-laqué double vitrage, compteur bi-horaire, tel, télédistribution via Proximus, égouttage, charges mensuelles 2023: 240 euros (poubelles, entretien des parties communes, ascenseur, syndic), revenu cadastral de base 1551 euros, PEB B (153 kWh/m².an) Plus d'informations et visite virtuelle sur www.burima.be Moulins de Ruisbroek. Ce superbe loft traversant, au cachet authentique, au style industriel et au confort moderne, développe, en SIM plus de 140 m² habitables nets, soit en SEM 160.40 m² bruts. Situé au 3ème étage sur 7, le hall commun, desservant 3 entités distinctes, vous mène à un hall d'entrée avec WC, un spacieux living de 46 m² avec un espace cuisine américaine super-équipée avec double plan de travail (réfrigérateur, congélateur, four, lave-vaisselle, taque vitrocéramique, extracteur), un espace chambre de 32 m², divisible en 2, un balcon, une salle de bain avec douche individuelle et coin buanderie, et un espace bureau/dressing. La vente de ce loft comprend une cave et un emplacement de parking privatif. Divers : Chauffage central gaz, isolation sol spécifique, chaudière à condensation privative, châssis oscillo battants en alu-laqué double vitrage, compteur bi-horaire, tél, télédistribution via Proximus, égouttage, charges communes mensuelles de ±170 euros en 2022 et ±240 euros en 2023 (poubelles, entretien des parties communes, ascenseur, syndic), RC base de 1551 euros, PEB B (153 kWh/m².an). Faire offre à partir de 338.000 euros, prix de vente immédiat 370.000 euros. Plus d'infos et visite virtuelle sur www.burima.be