Vente Appartement - WOLUWE-SAINT-LAMBERT (no. 1944)

300 000€

1200 WOLUWÉ-SAINT-LAMBERT

71m²

250m²

1ch.

Ville	WOLUWÉ-SAINT-LAMBERT
Code postal	1200
Superficie habitable	71
Superficie du terrain	250
Peb sign	E
Nombre de chambres	1
Type de bien	Appartement
Jardin	Oui

TROP TARD EN ATTENTE SIGNATURE COMPROMIS Duplex comprenant : une cave - buanderie, un hall d'accueil, WC, living de 40 m², cuisine full équipée, une chambre, une salle de bain , jardin commun à l'immeuble, terrasse privative de 13 m², chauffage électrique, châssis en bois double vitrage, porte blindée. Offres à partir de 295.000 euros prix souhaité 330.000 euros. Visite virtuelle et plus d'informations sur www. burima.be ou au 02/652.45.94 Appartement duplex avec vues sis au 3ième étage (attention pas d'ascenseur) : Composition : Sous-sols : une cave - buanderie avec porte blindée (3.5 m²). Rez-de chaussée : local poubelles, parking possible pour vélos, moto en interne, hall commun, boite à lettres sous le porche d'entrée, jardin commun à la résidence (pelouse, plantations). Au troisième étage : palier déservant deux appartements duplex, hall d'accueil, WC, living de 40 m², cuisine américaine entièrement équipée avec four, vitrocéramique, frigo, congélateur, lave-vaisselle, Au quatrième étage : un palier, une chambre avec placard et large baie vitrée donnant accès à la terrasse privative, une salle de bain complète avec baignoire, meuble double lavabo, douche italienne. . Optionnel : chauffages électriques radians et par accumulation, châssis en bois double vitrage, porte blindée, parquet bois massif et semi massif vitrifié au sol, eau, électricité, TVD, parlophone, tous les compteurs sont individuels. Copropriété : charges copropriété occupant et propriétaire 105 euros/mois TTC, réponse syndic BALTIMO pour l'appartement (2024-08) quote-part fonds de roulement 621.63 euros, fonds de réserve 2119.41 euros, prochaine assemblée générale en février 2025. Location : loué suivant bail court terme un an depuis 1-02-2025. Divers : Attestation de contrôle électrique conforme, plans et schéma fournis. Revenu cadastral : base 761 euros, indexé 1592 euros, précompte à payer 2023 de 853.51 euros.