






Vente Maison - COUR-SUR-HEURE (no. 1898)



-  605 000€
-  6120 COUR-SUR-HEURE
-  218m²
-  1051m²
-  4ch.

Ville	COUR-SUR-HEURE
Code postal	6120
Superficie habitable	218
Superficie du terrain	1051
Peb sign	A
Nombre de chambres	4
Type de bien	Maison
Jardin	Oui

Cour-sur-Heure, (Entité Ham-sur-Heure - Nalinnes), a vendre villa d'architecte, avec piscine chauffée, hall, WC, living, 4 chambres, salle de bain, salle de douche, bureau, caves, salle de jeux, atelier, 10 ares 50 ca clôturés, exposition Sud ... Offre actuelle à 605.000 euros et prix de vente immédiat à 625.000 euros. Plus d'informations et visite virtuelle en ligne sur www.burima.be PEB A- 65 Kwh/m²/an. Rare sur le marché immobilier, cette villa d'architecte érigée en 2016 sur terrain de 10 ares 50 centiares cherche ses futurs propriétaires. Elle se compose comme suit ; Rez de chaussée : (± 160 m² bruts hors terrasse ± 60 m² sur deux niveaux) Double parking, un garage pour deux véhicules cote à cote accessible par porte sectionnelle télécommandée, un hall d'entrée, une toilette avec lave-mains, un vaste séjour avec cuisine américaine full équipée (four à vapeur, frigidaire XL, lave-vaisselle, taque à induction XL, extracteur Novy, une buanderie, une terrasse 36 m². Zone piscine : Terrasse de 30 m² au niveau de la piscine 9 x 4m en dur avec liner chauffée par pompe à chaleur. Premier étage : (± 123 m² bruts) Hall d'étage, quatre chambres dont une avec dressing (14. 12. 12. et 25 m²) une salle de douche avec toilette, une salle de bains, un grenier de rangement. Sous-sols : (± 130 m² bruts en partie en rez de jardin) Bureau, deux salles de jeux, trois caves, un garage - atelier pour tondeuse accessible par double porte vers jardin. Divers : 16 panneaux photovoltaïques (± 5000 Kwh), châssis thermiques double vitrage aluminium laqués usine, finitions soignées, jardin clos à 95% et arboré exposé Sud, chauffage central sol, système de filtration piscine au sable, Ventilation mécanique à double flux, égouttage public, citerne d'eau de pluie (10.000 litres), câble VOO, installation électrique conforme jusqu'en 2045, dossier d'intervention ultérieure disponible, toiture en tuiles plates terre cuite, Isolation soignée 20 cm sous versants, 16 cm pour plateforme, 10 cm mousse PU pour sol rez-de-chaussée PEB classe A - suite à placement panneaux photovoltaïques, borne de recharge pour véhicule (Mercedes) Revenu cadastral de base 1225 euros, impôt foncier à payer réductions déduites (actuellement 4 enfants) 846.55 euros.