






## Vente Maison - COUR-SUR-HEURE (no. 1898)



-  595 000€
-  6120 COUR-SUR-HEURE
-  218m<sup>2</sup>
-  1051m<sup>2</sup>
-  4ch.

<b>Ville</b>	COUR-SUR-HEURE
<b>Code postal</b>	6120
<b>Superficie habitable</b>	218
<b>Superficie du terrain</b>	1051
<b>Peb sign</b>	A
<b>Nombre de chambres</b>	4
<b>Type de bien</b>	Maison
<b>Jardin</b>	Oui

Suite à un refus de crédit remise en vente Cour-sur-Heure, (Entité Ham-sur-Heure - Nalinnes), villa d'architecte, avec piscine chauffée, hall, WC, living, 4 chambres, salle de bain, salle de douche, bureau, caves, salle de jeux, atelier, garage pour deux véhicules, 10 ares 50 ca clôturés, exposition Sud ... Vues ! Offre à partir de 595000 euros et prix de vente immédiat à 625.000 euros. Plus d'informations et visite virtuelle en ligne sur [www.burima.be](http://www.burima.be) PEB A- 65 Kwh/m<sup>2</sup>/an. Rare sur le marché immobilier, cette villa d'architecte érigée en 2016 sur terrain de 10 ares 50 centiares cherche ses futurs propriétaires. Elle se compose comme suit ; Rez de chaussée : (± 160 m<sup>2</sup> bruts hors terrasse ± 60 m<sup>2</sup> sur deux niveaux) Double parking, un garage pour deux véhicules cote à cote accessible par porte sectionnelle télécommandée, un hall d'entrée, une toilette avec lave-mains, un vaste séjour avec cuisine américaine full équipée (four à vapeur, frigidaire XL, lave-vaisselle, taque à induction XL, extracteur Novy, une buanderie, une terrasse 36 m<sup>2</sup>. Zone piscine : Terrasse de 30 m<sup>2</sup> au niveau de la piscine 9 x 4m en dur avec liner chauffée par pompe à chaleur. Premier étage : (± 123 m<sup>2</sup> bruts) Hall d'étage, quatre chambres dont une avec dressing (14. 12. 12. et 25 m<sup>2</sup>) une salle de douche avec toilette, une salle de bains, un grenier de rangement. Sous-sols : (± 130 m<sup>2</sup> bruts en partie en rez de jardin) Bureau, deux salles de jeux, trois caves, un garage - atelier pour tondeuse accessible par double porte vers jardin. Divers : 16 panneaux photovoltaïques (± 5000 Kwh), châssis thermiques double vitrage aluminium laqués usine, finitions soignées, jardin clos à 95% et arboré exposé Sud, chauffage central sol, système de filtration piscine au sable, Ventilation mécanique à double flux, égouttage public, citerne d'eau de pluie (10.000 litres), câble VOO, installation électrique conforme jusqu'en 2045, dossier d'intervention ultérieure disponible, toiture en tuiles plates terre cuite, Isolation soignée 20 cm sous versants, 16 cm sous plateforme, 10 cm mousse PU pour sol rez-de-chaussée PEB classe A - suite à placement panneaux photovoltaïques, borne de recharge pour véhicule (Mercedes) Revenu cadastral de base 1225 euros, impôt foncier à payer réductions déduites (actuellement 4 enfants) 846.55 euros.