

## Vente Maison - GOSSELIES (no. 1865)



-  295 000€
-  6041 GOSSELIES
-  169m<sup>2</sup>
-  1280m<sup>2</sup>
-  4ch.

<b>Ville</b>	GOSSELIES
<b>Code postal</b>	6041
<b>Superficie habitable</b>	169
<b>Superficie du terrain</b>	1280
<b>Peb sign</b>	D
<b>Nombre de chambres</b>	4
<b>Type de bien</b>	Maison
<b>Jardin</b>	Oui

Spacieuse maison bourgeoise à vendre sur 12 ares 80 (accès à 2 rues) : Hall, 2 WC, bureau, salle à manger, living, cuisine, hall d'étage, 4 chambres + 2 possibles, 100% cavée, garage, jardin. Offres à partir de 295.000 euros prix souhaité 325.000 euros. Bien libre d'occupation. Plus d'informations et visite virtuelle sur [www.burima.be](http://www.burima.be) Maison bourgeoise avec partie professionnelle possible: La propriété comprend deux parcelles de terrain distinctes, contiguës et permet l'accès à deux rues (Rue Joseph Wauters et rue des Emalleries (parcelle bâissable car sise en zone rouge d'habitat au plan de secteur) Composition : Sous-sols (± 97 m<sup>2</sup>) : sous l'ensemble du rez, vaste garage, cave à vins, chaufferie, buanderie, citerne d'eau de pluie. Rez de Chaussée (± 100 m<sup>2</sup>) : En devanture, jardinet, et place de stationnement devant le garage, hall d'entrée, living, salle à manger, bureau, WC et cuisine équipée d'origine, terrasse, jardin clos exposé Sud-Est. Premier étage (± 97 m<sup>2</sup>) : hall d'étage, 4 chambres doubles, une salle de bains avec WC. Grenier aménageable accessible via escalier escamotable (± 60 m<sup>2</sup>). Divers : chauffage central gaz de ville, égouttage et ce même en cave, volets caissons en aluminium pour le rez, citerne d'eau de pluie, groupe hydrophore, alarme, téléphone, télédistribution, libre d'occupation,