

## Vente Maison - JUMET (no. 1735)



-  50 000€
-  6040 JUMET
-  135m<sup>2</sup>
-  600m<sup>2</sup>
-  3ch.

<b>Ville</b>	JUMET
<b>Code postal</b>	6040
<b>Superficie habitable</b>	135
<b>Superficie du terrain</b>	600
<b>Peb sign</b>	G
<b>Nombre de chambres</b>	3
<b>Type de bien</b>	Maison
<b>Jardin</b>	Oui

A vendre en mode viager occupé : Maison et terrain à bâtir, situés au calme, l'habitation 4 façades (135m<sup>2</sup> habitables) comprend 3 caves, hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, une salle d'eau sur deux parcelles de terrain pour un total de 6 ares. Madame 74 ans et Monsieur 88 ans. RC 520 euros Performance énergétique : classe G : 591 kWh/m<sup>2</sup>.an Valeur pro-fisco pour paiement droits d'enregistrement à 135.000 euros - pour l'ensemble (maison et le terrain à bâtir), honoraires agence 6.05% TVAC à ajouter. Conditions de paiement : Bouquet = acompte 50.000 euros -Rente indexée d'une durée de maximum 180 mois réversible sur deux têtes ± 400 euros/mois. Maison 4 façades, en viager occupé, Md 74 ans et Mr 88 ans l'occuperont jusqu'à leur décès, En un ensemble sur 2 terrains d'une contenance totale de 6 ares (une parcelle reste bâtissable) Sous sol : dégagement, deux grandes caves de 11 et 13m<sup>2</sup>, un chaufferie et une petite cave de 2,5m<sup>2</sup> Rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine N+1 : hall de nuit, salle de bain, une grande chambre de 15m<sup>2</sup> et 2 chambres de 10m<sup>2</sup> Grenier : grenier de rangement Divers : Chauffage central au mazout avec citerne de 1250L en cave, châssis double vitrage PVC, alarme, tel, TVD, monte escalier STANNAH, parking extérieur privatif pour deux véhicules en enfilade, RC 520 euros, PEB G (591 kWh/m<sup>2</sup>.an)