

## Vente Maison - THUIN (no. 1787)



-  285 000€
-  6530 THUIN
-  95m<sup>2</sup>
-  926m<sup>2</sup>
-  2ch.

<b>Ville</b>	THUIN
<b>Code postal</b>	6530
<b>Superficie habitable</b>	95
<b>Superficie du terrain</b>	926
<b>Peb sign</b>	E
<b>Nombre de chambres</b>	2
<b>Type de bien</b>	Maison
<b>Jardin</b>	Oui

Villa 4 façades, de plein pied sur 9,26 ares, spacieux living, cuisine semi-équipée, 2 chambres doubles, sdb avec douche et WC, jardin d'hiver, garage, terrasse et jardin. Offres à partir de 285.000 euros, prix de vente immédiat 300.000 euros. Bien loué actuellement suivant bail longue durée 1100 euros/mois Libération possible si propriétaires pour y habiter moyennant préavis de 6 mois. PEB de classe E : 418 kWh/m<sup>2</sup>.an. Plus d'informations et visite virtuelle sur [www.burima.be](http://www.burima.be) Maison de plein pied érigée en 1973, elle a fait l'objet d'aménagements et ou rénovations depuis (châssis PVC DV, cuisine équipée, chaudière mazout à condensation, mise en conformité électrique) Elle se compose comme suit : Rez-de-chaussée : accessible par un portail à double ventail, l'allée de garage permet un stationnement, hall d'entrée, living, cuisine équipée (hotte, meubles bas et hauts, taque à induction et frigo encastré), salle de bains avec baignoire - douche et WC, deux chambres, un jardin d'hiver, garage, 2 terrasses (une en devanture, une autre à l'arrière du bien) et un jardin clôturé. Divers : chauffage central au mazout, feu ouvert, châssis double vitrage PVC, téléphone, TVD, citerne eau de pluie, pompe électrique, électricité conforme, Location actuelle du bien depuis le 01/06/2024 à 1.100 euros/mois. R.C. base non-indexé : 1043 euros. PEB de classe F : 564 kWh/m<sup>2</sup>.an.