

Vente Villa - Murcia (no. R-N4700/7515-6784)


 635 000€

 Alcazares (Los)

 173m²
 463m²
 4ch.

Ville	Alcazares (Los)
Superficie habitable	173
Superficie du terrain	463
Nombre de chambres	4
Type de bien	Villa
Jardin	Oui
Salles d'eau	4

VILLA MEDITERRANEA , GOLF Y PLAYA Villa cuidadosamente diseñada y orientada al sur, donde satisface todas las expectativas arquitectónicas de diseño moderno y alta calidad de los materiales. Su ubicación e ideal entorno completan su inigualable exclusividad Construida sobre una parcela de 462.75 m2 esta vivienda se distribuye en 173 m2 con hall de entrada, 4 dormitorios y 4 baños (dos dormitorios principales de grandes dimensiones y cuenta con terraza, baño doble y vestidor), salón muy luminoso, amplio, cocina de diseño con isla central . Tiene 2 terrazas de 44 y 46 m2 y un jardín de 310 m2 con piscina privada. Una propiedad con todo lujo de detalles: sistema de domótica, pre-instalación de hilo musical exterior, chimenea, electrodomésticos de alta calidad y vistas panorámicas al mar Menor **INCLUIDO:** Puerta de entrada acorazada normalizada, acabado con cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre. Las puertas de acceso a garaje tendrán apertura motorizada Accionamiento de las persianas mediante motorización controlada con sistema de domótica y/o pulsadores sistema de domótica, realizando la integración de la instalación para el control de persianas, iluminación y climatización. portero electrónico con video portero para el control de la puerta en valla exterior, con pulsador exterior, timbre y teléfono en cada vivienda tecnología Aero térmica con apoyo eléctrico Instalación de climatización por conductos aislados con fibra de vidrio, sistema Airzone Chimeneas panorámicas abiertas a interior y exterior según diseño, con funcionamiento mediante quemadores de etanol para evitar la emisión de humos y olores en el interior Instalación de suelo radiante en los cuartos de baño Los electrodomésticos estarán incluidos con encimera eléctrica (Vitro), horno eléctrico y frigorífico. Así mismo sobre el equipo de cocción se instalará una campana extractora decorativa. Se dispondrá una zona de lavadero en la cochera totalmente equipada con lavadora y secadora.